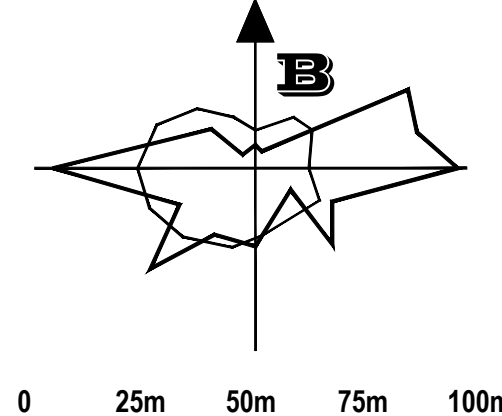


ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN ẤP AN CƯ,
XÃ AN SƠN, HUYỆN KIẾN HẢI, TỈNH KIẾN GIANG
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN
QUY MÔ 53,405 HA, TỶ LỆ 1/500



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	SỐ CĂN	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT NÔNG NGHIỆP		26.908,5		5,04
	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	CLN1...CLN2			
B	ĐẤT XÂY DỰNG		507145,0		94,96
I	ĐẤT Ở		133.555,6		25,01
1	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG	O-HT1...O-HT4	81.924,2		15,34
2	ĐẤT Ở XÂY MỚI		51.631,4	164	9,67
2.1	ĐẤT NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI	O-NP1...O-NHP3	18.197,7	75	3,41
2.2	ĐẤT NHÀ VƯỜN	O-NV1...O-NV2	33.433,7	89	6,26
II	ĐẤT CÔNG CỘNG		19.837,3		3,72
1	ĐẤT GIÁO DỤC		1.642,2		0,31
	TRƯỜNG TIỂU HỌC AN CƯ- HIỆN TRANG	GD	1.642,2		0,31
2	ĐẤT VĂN HÓA		346,0		0,07
	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA ẤP - XÂY MỚI	VHA	346,0		0,07
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ		17.849,1		3,34
III	ĐẤT CÂY XANH-TDTT		4.393,0		0,82
	ĐẤT CÂY XANH	CX1...CX2	3.769,5		0,71
	ĐẤT SÂN TDTT	TDTT	623,5		0,12
IV	ĐẤT TÔN GIÁO		1.994,9		0,37
	MIEU BÀ CHÚA XỨ	TG	1.994,9		0,37
V	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC		283.935,9		53,17
1	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV	92.586,1		17,53
2	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL	190.349,8		35,64
VI	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		50.001,9		9,36
1	ĐẤT GIAO THÔNG		49.456,7		9,26
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		49.119,0		9,20
	HỆM KỸ THUẬT		337,7		0,06
2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		545,2		0,10
	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	HTKT	545,2		0,10
VII	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN	13.426,4		2,51
	TỔNG		534.053,47		100,00

BẢNG THÔNG KÊ TIÊU CHÍ SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m ²)	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m ²)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO (lantai)	DIỆN TÍCH SÀN (m ²)	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	
A	ĐẤT NÔNG NGHIỆP		26.908,5							
	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	CLN1	10.039,3	-	-	-	-	-	-	
	ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	CLN2	16.869,2	-	-	-	-	-	-	
B	ĐẤT XÂY DỰNG		507.145,0							
I	ĐẤT Ở		133.555,6							
1	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG		18.924,2							
	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG	O-HT1	13.347,9	9.287	60	5	46.043,5	3,00		
	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG	O-HT2	40.335,7	26.203,4	60	5	121.007,0	3,00		
	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG	O-HT3	18.609,2	11.365,5	60	5	55.827,5	3,00		
	ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG	O-HT4	7.631,4	4.578,8	60	5	22.894,0	3,00		
2	ĐẤT Ở XÂY MỚI		51.631,4	164						
2.1	ĐẤT NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI		18.197,7	75						
	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI	O-NP1	4.717,8	28	2.830,7	60	5	14.113,5	3,00	
	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI	O-NP2	4.235,3	16	2.541,2	60	5	12.766,0	3,00	
	NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI	O-NP3	9.244,6	31	5.546,8	60	5	27.743,0	3,00	
2.2	ĐẤT NHÀ VƯỜN		33.433,7	89						
	NHÀ VƯỜN	O-NV1	25.973,1	61	15.583,1	60	3	46.753,1	1,50	
	NHÀ VƯỜN	O-NV2	7.458,6	28	4.475,2	60	3	13.425,6	1,50	
II	ĐẤT CÔNG CỘNG		19.837,3							
1	ĐẤT GIÁO DỤC		1.642,2							
	TRƯỜNG TIỂU HỌC AN CƯ- HIỆN TRANG	GD	1.642,2	680	40	3	1.970,7	1,20		
2	ĐẤT VĂN HÓA		346,0							
	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA ẤP - XÂY MỚI	VHA	346,0	136	40	3	415,2	1,20		
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ		17.849,1							
	ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ	TMDV1	16.152,0	6.020,8	40	5	33.104,0	2,00		
	ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ	TMDV2	1.297,1	518,8	40	5	2.594,0	2,00		
III	ĐẤT CÂY XANH-TDTT		4.393,0							
	ĐẤT CÂY XANH	CX1	921,9	461	5	1	461	0,05		
	ĐẤT CÂY XANH	CX2	2.847,6	142,4	5	1	142,4	0,05		
	ĐẤT SÂN TDTT	TDTT	623,5	-	-	-	-	-		
VI	ĐẤT TÔN GIÁO		1.994,9							
	MIEU BÀ CHÚA XỨ	TG	1.994,9	1.196,0	60	1	1.196,0	0,60		
VIII	ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC		283.935,9							
1	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV	92.586,1							
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV1	4.997,7	1.265,4	25	8	9.995,2	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV2	22.659,7	5.664,0	25	8	45.319,2	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV3	5.853,9	1.463,5	25	8	11.708,0	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV4	12.755,8	3.180,0	25	8	25.512,0	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV5	28.394,7	7.086,7	25	8	56.789,6	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV6	3.813,5	963,9	25	8	7.631,2	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV7	4.455,4	1.133,9	25	8	8.911,2	2,00		
	ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH	HHĐV8	10.653,4	2.653,4	25	8	21.307,2	2,00		
2	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL	190.349,8							
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL1	9.080,2	2.272,3	25	8	18.178,4	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL2	4.096,3	1.021,1	25	8	8.192,8	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL3	31.591,8	6.390,0	25	8	67.184,0	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL4	10.785,7	2.686,4	25	8	21.491,2	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL5	5.102,2	1.281,1	25	8	10.384,8	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL6	22.901,8	5.740,0	25	8	45.984,0	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL7	11.632,2	2.981,1	25	8	23.264,8	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL8	26.177,8	6.510,0	25	8	52.344,0	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL9	12.955,5	3.280,0	25	8	25.911,2	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL10	30.252,1	7.563,0	25	8	60.504,0	2,00		
	ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)	DL11	23.631,2	5.907,8	25	8	47.262,4	2,00		
IV	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		50.001,9							
1	ĐẤT GIAO THÔNG		49.456,7							
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG		49.119,0							
	HỆM KỸ THUẬT		337,7							
2	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC		545,2							
	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	HTKT	545,2	218,1	40	1	218,1	0,40		
VII	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN	13.426,4							
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN1	2.139,9	850,0	40	1-5	4.280,0	2,00		
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN2	1.808,4	723,4	40	1-5	3.617,0	2,00		
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN3	8.884,1	3.553,6	40	1-5	17.380,0	2,00		
	ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH	QPAN4	594,0	237,6	40	1-5	1.188,0	2,00		
	TỔNG		534.053,5							



MẶT ĐỨNG TRÍCH ĐOẠN ĐƯỜNG QUANH ĐÀO

MẶT ĐỨNG TRÍCH ĐOẠN ĐẤT NHÀ VƯỜN

MẶT ĐỨNG TRÍCH ĐOẠN ĐẤT NHÀ PHỐ

GHỊ CHÚ

CLN1...CLN2: ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
O-HT1...O-HT4: ĐẤT Ở HIỆN HỮU-CHÍNH TRANG
O-NP1...O-NP3: ĐẤT NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
O-NV1...O-NV2: ĐẤT NHÀ VƯỜN
GD: TRƯỜNG TIỂU HỌC AN CƯ- HIỆN TRANG
VH: ĐẤT NHÀ VĂN HÓA ẤP - XÂY MỚI
TMDV1...TMDV2: ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ
CX1...CX2: ĐẤT CÂY XANH
TDTT: ĐẤT SÂN TDTT
TG: MIEU BÀ CHÚA XỨ
HHĐV1...HHĐV8: ĐẤT HỒN HỘP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH
DL1...DL11: ĐẤT DU LỊCH (RESORT, KHÁCH SẠN)
HTKT: TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
QPAN: ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH

KÍ HIỆU

- I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC (CÂY LÂU NĂM)
- II. ĐẤT XÂY DỰNG
- NHÀ Ở HIỆN HỮU - CHÍNH TRANG
- NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI
- NHÀ VƯỜN
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT QUỐC PHÒNG, AN NINH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND HUYỆN KIẾN HẢI

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: .../QB.UBND NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2024.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH PHONG KINH TẾ HẠ TẦNG -TÊN MỸ HUYỆN KIẾN HẢI

KÊM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TRÌNH: BIA GIỚI

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN ẤP AN CƯ, XÃ AN SƠN, HUYỆN KIẾN HẢI, TỈNH KIẾN GIANG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH GHEP: A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: / / 2024

THIẾT KẾ: KS. BÙI VĂN TÂN

CHỌI TRÍ: KS. BÙI VĂN TÂN

TR. PHÒNG: KS. BÙI VĂN TÂN

QL. KỸ THUẬT: KS. BÙI VĂN TÂN

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HUY PHẤT KIẾN GIANG

GIAO ĐÓNG

PHẠM MINH TÙNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HUY PHẤT KIẾN GIANG

LƯU CHỮ SỔ BẢNG HẠNH THỰC XÂY DỰNG, PHÒNG VĨNH QUANG

Thành phố Rạch Giá, Kiên Giang